****

**О Б Щ И Н А В Е Н Е Ц**

с. Венец, община Венец, област Шумен, ул. "Кирил и Методий", № 24

тел.:05343/21–92, факс:05343/89-80



email : [kmet@venets.bg](mailto:kmet@venets.bg), Web site:www.venets.bg

**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВЕНЕЦ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**От Нехрибан Ахмедова Османова- Кмет на Община Венец**

ОТНОСНО:Отдаване под наем на Помещение от едноетажна масивна сграда – „Младежки дом“ в село Ясенково – публична общинска собственост

**Уважаеми Господин Председател,**

**дами и господа общински съветници,**

В деловодството на Община Венец е постъпило Заявление с вх. № 100-11 от 03.02.2026г. от Ердинч Хюсейин, за предоставяне под наем на помещение, за извършване на търговска дейност.

Едноетажна масивна сграда – „Младежки дом“ в село Ясенково, находяща се в УПИ VIII - /осем/ в кв. 30 - /тридесет/ по ПУП на с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен, съгласно АОС № 2026 от 16.08.2023 г. вписан в СВ Шумен под вх. рег. № 5117 акт 108 том 15 дело 3114 от 16.08.2023 г.

Община Венец с цел по - добро стопанисване на обектите общинска собственост и увеличаване на приходите от наеми на общинско имущество предвижда отдаване на част от гореописания имот - публична общинска собственост, представляващ: помещение с площ от 49 кв. м. -/четиридесет и девет квадратни метра/, находящо се в УПИ VIII - /осем/ в кв. 30 - /тридесет/ по ПУП на с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен.

Към настоящия момент помещението не е наето и не се ползва за нуждите на общината, поради което е необходимо да бъде проведена процедура за отдаването и под наем.

Предоставянето на гореописаното помещение под наем за извършване на търговска дейност ще допринесе за реализиране на приходи в общинският бюджет, поради което, считам за необходимо и целесъобразно да се сключи договор за отдаване под наем, след провеждане на процедура, чрез публично оповестен търг.

Първоначалната тръжна наемна цена се изчислява по реда на Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги на територията на Община Венец и е в размер на 150,43 евро /сто и петдесет евро и четиридесет и три евроцента/ - /294,22 лв./.

Имотът не е включен за отдаване под наем в раздел III А от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Венец за 2026 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал.4, и ал. 5, и чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, чл.14, ал. 2 и ал. 7 от ЗОС, чл. 15 от НПСУРОИ и по реда на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Венец, предлагам Общински съвет с. Венец да приеме следното:

**РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие за включване в Раздел III А от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Венец за 2026 година, приета с Решение № 331 по протокол №27 от 29.01.2026 г. на следния обект:

- Помещение с площ от 49 кв. м. -/четиридесет и девет квадратни метра/, находящо се в УПИ VIII - /осем/ в кв. 30 - /тридесет/ по ПУП на с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен.

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на: - Помещение с площ от 49 кв. м. -/четиридесет и девет квадратни метра/, находящо се в УПИ VIII - /осем/ в кв. 30 - /тридесет/ по ПУП на с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен.
2. Определя първоначална тръжна месечна наемна цена, съгласно на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Венец, в размер на 150,43 евро /сто и петдесет евро и четиридесет и три евроцента/ - /294,22 лв./ на месец до достигане на оферирана месечна наемна цена.
3. Определя срок за отдаване под наем – до 5 /пет/ години.
4. Постъпленията от наем на имота в размер на 30 % да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Ясенково.
5. Възлага на Кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за наем на имота със спечелилият кандидат.
6. Възлага на Кмета на Община Венец след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

**Вносител:**

**Нехрибан Ахмедова**

*Кмет на Община Венец*

Съгласувал,

Илхан Сали

*Заместник кмет на община Венец*

Съгласувал,

Нели Иванова

*Ст. юрисконсулт на община Венец*